

# **EB** Arquitetos

## **Memorial Descritivo**

### **Projeto de Reforma**

#### **Conselho Federal de Biblioteconomia**

**Cliente:** Conselho Federal de Biblioteconomia

**Endereço:** - SRTVN Ed Brasília Radio Center salas 1078, 1079, 1095, 2079 - Brasília DF

**Área de intervenção:** 275m<sup>2</sup>

**Arquiteto Responsável:** Eduardo Brito da Cunha Filho

**Endereço Escritório:** SHIS QI 25 conjunto 7 casa 22 Lago Sul -Brasília DF

**Tel:** 61 999649991

**E-mail:** contato@ebarquitetos.com.br

**CAU:** 82424-0

## **Introdução**

O Projeto de reforma do Conselho Federal e Biblioteconomia é simples. Trata-se de reestruturação da grande sala original (de numeração 1079) que já possui conexão via escada para sala superior (de numeração 2079) , anexando-se a sala contigua do pavimento inferior (de numeração 1078), e remodelando o uso da sala de arquivos do pavimento superior , (de numeração 1095) .

### **Salas inferiores de numeracao 1078, 1079.**

Todo o piso original será trocado por piso vinílico, assim como os pisos e degraus da escada de acesso que receberão novo revestimento - carpete colado.

Paredes gerais recebendo pintura acrílica.

Haverá grande trecho no pavimento inferior onde o forro original será retirado deixando laje e vigas expostas.

Essas lajes e vigas deverão receber lixamento e aplicação de resina hidrofugante incolor fosca – sugestão : sika silicone.

Tubulações de infraestrutura deverão ser realocadas junto à parede das janelas onde será efetuada caixa de acartonado.

Essa caixa abrigará tanto tubulações remanejadas quanto nova infraestrutura de ar condicionado a ser efetuada.

A drenagem e alimentação frigorígena dessas novas máquinas deverão ser encaminhadas ate trecho da sala que possui forro de gesso acartonado.

As tubulações frigorígenas deverão chegar, via forro do corredor externo, até o pátio descoberto predial onde as maquinas externas terão local próprio conforme determinação condominial.

Os novos drenos deverão chegar até o shaft interno que por sua vez receberá fechamento curvo em gesso acartonado – simulando um pilar curvo.

Demais equipamentos de ar condicionado que estejam locados fora dessa área deverão ser drenados via foro que se conecta aos sanitários do pavimento inferior – ver planta de forro/ar condicionado.

Sala integrada de numero 1078 possuirá forro de gesso acartonado.

### **Sala superior de numeração 2079**

Todo o piso original será trocado por piso vinílico. A sala também receberá novo forro de gesso acartonado e remanejamento de equipamentos de ar condicionados.

Como ainda não foi retirada o forro original, é possível que o tipo de ar condicionado da sala de Plenária onde há especificação de maquinas do tipo cassete de teto; precise ser revisto.

Todos os forros receberão acabamento em pintura acrílica específica.

### **Áreas molhadas**

Novos sanitários serão criados no pavimento térreo.

Esses novos sanitários receberão novos pisos em porcelanato e revestimento cerâmico nas paredes, assim como novas louças, metais e bancadas em pedra.

O sanitário da sala 1079 é capacitado para pessoa com deficiência atendendo norma 9050/2020, possuindo box com chuveiro para banhos esporádicos.

Copa do pavimento inferior recebendo acabamento cerâmico nas paredes, novos metais e bancada em pedra com cuba esculpida.

Copa e sanitário do pavimento inferior já estão locadas em trecho com piso elevado devido remanejamento anterior de tubulações.

É prevista criação de trecho rampado para acessibilidade junto à copa.

Na sala do pavimento superior, os sanitários existentes receberão novos pisos e nova pintura nas paredes. Receberá também acabamento cerâmico na parede de fundo.

Os metais serão trocados, porém as bancadas, cubas e vasos sanitários originais serão mantidas.

Nova copa do pavimento superior recebendo bancada em pedra com cuba metálica de embutir e revestimento cerâmico e pintura nas paredes.

### **Paredes de tijolo aparente**

É prevista construção de paredes divisórias de tijolo aparente pintados. Esses tijolos serão dispostos conforme detalhamento para gerar superfície com detalhe estético.

É preciso prever instalação de vergalhões espaçados e embutidos entre fiadas de maneira a garantir a estabilidade das paredes.

No pavimento inferior as divisórias de tijolo aparente têm previsão de atingirem altura aproximada de 2.40m, não chegando até a laje (provavelmente morrendo na altura das vigas de concreto a serem descobertas quando retirado o forro de gesso original).

Assim, provavelmente será necessário prever fixação dos vergalhões na laje via tirante ou via barra metálica soldada.

É prevista em projeto, a execução de caixas de acartonado acima das paredes de tijolos do pavimento inferior simulando vigas. Essas caixas, assim como a caixa de forro acartonado para tubulação dos ares condicionados receberão acabamento em pintura de cimento queimado simulando o aspecto das vigas e laje de concreto aparente.

### **Parede de tijolo refratário.**

Paredes recebendo acabamento de tijolo refratário tingido de tinta acrílica branca.

Separar a quantidade de tijolos e dividir em 3 quantidades iguais. Diluir tinta acrílica em três quantidades diferentes de água, em recipientes diferentes para fazer banho nas três quantidades de tijolos respectivos. A intensão é que tenha-se três quantidades de tijolos com cor branca mas com tonalidades distintas.

Embaralha-se os tijolos já tingidos para construir painel com diferentes tons de branco.

### **Sala de arquivo de numero 1095**

A sala do pavimento superior de numeração 1095 já possui estantes de arquivos deslizantes.

No projeto é prevista a troca das estantes de arquivos. As estantes existentes na sala do pavimento superior descerão para a sala inferior (de numeração 1079) e os arquivos da sala inferior subirão para a sala de numeração 1095.

Em conversa com a Administração Condominial, constatou-se a necessidade de apresentar laudo de profissional da área de engenharia atestando a substituição sem causa de danos à estrutura do edifício.

Os arquivos que descerão para a sala inferior receberão adjetivação.

### **Instalações e infraestrutura.**

Este projeto é de arquitetura portanto trata de nova disposição dos usos do espaço e da dinâmica das funções a serem realizadas nas salas.

Trata também da especificação de materiais de revestimento, padrão estético geral, indicação de luminárias, locação de pontos de tomadas e circuitos de acendimento.

Indicação da locação das máquinas de ar condicionados e desenho técnico de detalhamento de paginações de revestimentos das áreas molhadas, locação de louças e metais sanitários e desenho de bancadas em pedra.

Assim os projetos complementares gerais deverão ser efetuados conforme as premissas do projeto de arquitetura, por profissionais contratados em separado.

Estes projetos complementares poderão ser compatibilizados em cooperação com o autor do projeto de arquitetura.

Ex: O engenheiro elétrico que fará o projeto elétrico poderá discutir com o arquiteto o melhor local para os quadros de energia de cada sala.

Nota: os pontos de esgoto sanitário originais poderão ser reaproveitados para evitar incompatibilidade com a infraestrutura predial.

## **especificação básica de materiais de acabamento**

Todos os materiais de acabamento serão novos (com exceção de vasos sanitários e cubas dos sanitários superiores)

### **pisos**

- piso vinílico ambiente linha: cinamon fabricante: tarkett local: todos os pavimentos exceto sanitários e escada combinação das chapas no padrão escama de peixe área: 265m<sup>2</sup>
- porcelanato 120x120-a foz cinza ac ret fabricante: decortiles local: sanitários inferiores e copa superior área: 9,7m<sup>2</sup>

- carpete padrão comercial tufting bouclé cor cinza grafite/preto local- escada área estimada 20m<sup>2</sup>
- piso original a receber novo rejunte local: sanitários superiores

#### **soleiras e rodapés**

- rodapé 466 branco de poliestireno com 30mm altura santa luzia cód.: 20255 - 466 rp/br
- rodapé 3466 preto de poliestireno com 30mm altura santa luzia cód.: 20255 - 466 rp/br
- soleiras em porcelanato cortadas sempre no piso interno locais sanitários e copa
- soleiras em mármore branco polido - acessos principais
- prever filete em porcelanato no limite do box do sanitário inferior - 2 cm acima do nível do piso interno do box

#### **teto**

- laje em concreto aparente lixado e revigorado local: todo o pavimento inferior exceto salas internas, sanitário e trecho da recepção área estimada 91m<sup>2</sup>
- forro de gesso acartonado recebendo pintura acrílica, cor: branco neve fosco local: todo segundo pavimento, sanitários, e salas indicadas área estimada 155.5m<sup>2</sup>
- forro de gesso acartonado recebendo pintura acrílica, cor: preto fosco local: escada área estimada 6m<sup>2</sup>

nota: todos os forros com tabica perimetral 40/48 para drywall

#### **paredes**

- pintura acrílica branca local: paredes gerais cor: branco neve fosco, marca: coral, aplicada sobre massa acrílica. área estimada 220m<sup>2</sup>
- revestimento em tijolo maciço 5,3 cm, 9 cm de largura e 19 cm de comprimento recebendo banho de tinta acrílica branca gelo aguada - assentando conforme detalhe específico junta seca - aplicação final de hidrofugante sika silicone incolor fosco. área estimada 53m<sup>2</sup>
- paredes originais de tijolo maciço a serem descascadas com aspecto rústico e recebendo pintura acrílica cor: branco neve fosco, marca: coral área estimada 54m<sup>2</sup>
- parede revestida em painel de mdf 18 mm liso padrão nero rust fabricante berneck area estimada 35m<sup>2</sup>
- revestimento em tijolo refratário plaqueta 229x114x25cm recebendo banho de tinta acrílica branca gelo aguada - assentando com alinhamento vertical em padrão junta seca e alinhada - aplicação final de hidrofugante sika silicone incolor fosco. parede curva - cocktail área estimada 6m<sup>2</sup>

- pilar/parede lixada deixando o concreto original aparente aplicação final de hidrofugante sika silicone incolor fosco. área de 15m2
- revestimento colormind light ac branco 7x25cm fabricante decortiles - local -sanitário inferior e copa superior área estimada 24,5m2
- revestimento marrakesh off white br 15,5x15,5 cm fabricante decortiles - local -copa inferior inferior área 2,5m2
- munari branco ac 30x60cm eliane local -sanitário inferior área estimada 8,5m2
- pastilha cerâmica hexagonal ártico fabricante atlas - local paredes internas sanitários superiores área estimada 4,7 m2
- espelho cristal 4mm colado na alvenaria via fita dupla face e silicone incolor
- painel ripado em mdf 18mm branco Duratex largura da ripa 2cm, friso de 2cm, profundidade de 1cm. painel copa e plenária área estimada 19,5m2
- pintura acrílica cinza escuro coral paredes internas escada e arquivos deslizantes área estimada 160 m2
- fulget granuloso rústico cor branco aplicado sobre divisória de gesso acartonado local - parede tv plenária área estimada 15m2

nota: áreas estimadas a serem conferidas - sem porcentagem de perdas acrescida

## **esquadrias**

### **portas de madeira**

**portas semissólida currupixa em madeira pronta para pintura esmalte com portal e alisar em madeira também próprios para pintura.**

em madeira recebendo acabamento em pintura esmalte branco fosco neve

pm 60 - porta de madeira de 60x210

pm 70 - porta de madeira de 70x210

pm 80 - porta de madeira de 80x210

pm 90 - porta de madeira de 90x210

### **portas de vidro**

- vidro temperado 8mm incolor ferragens cromadas padrão gv48

### **puxador porta de vidro**

- puxador c para porta de vidro modelo dorma acabamento cromado 30cm em inox 300 entre furos / 25 espessura

### **puxador para box sanitário**

- tipo pino cromado fabricante metalfino 40l x 40w milímetros

### **fechaduras e maçanetas**

- Fechadura para Porta comum Escovado 55mm Comum com Roseta Elle Arouc
- Fechadura para Porta de Banheiro Escovado 55mm Comum com Roseta Elle Arouc

### **Louças e metais**

### **Sanit masculino e feminino**

- torneira p/lavat parede city cr
- kit 4916 conversor hydra max p/hydra plus 1 1/4 e 1 1/2 cr
- ducha hig 1984 c37 c/reg deriv e gat izy cr/cr
- papeleira 2020 clean cr

### **copa 1**

- torneira 1178 p/lavat parede link cr
- cuba invicta emb c/valv 4 1/2 s/l 46x42x22 polid

### **copa 2**

- torneira 1167 c27 p/coz mesa b.movel just cr

### **sanitários inferiores**

- chuveiro 1990 teto c/tubo c/entrada de ar acqua plus cr &
- válvula 1601 esc click p/lavat/cuba/bide cr "
- torneira 1176 p/lavat parede link conforto cr
- acabamento 4900 p/reg 1/2 e 3/4 link cr
- bacia p38 flex convencional branco
- assento ap385 flex plástico/slowclose branco
- kit 1201 instalação p/bacia convencional fixação lateral sp121 cr
- barra 2310 apoio 80cm conforto pol
- ralo redondo 10cm inox

### **marmoraria**

#### **banheiros inferiores**

- bancada em marmoglass branco polido cuba esculpida area seca lateral saia de 17cm

#### **copa pav inferior**

- bancada em marmoglass branco polido cuba esculpida rebaixo para torneira de mesa sem área molhada - sem saia

#### **copa superior**

- bancada em granito branco dalas polido rodabancada de fundo alta - laterais sem rodabancada - sem saia

#### **suporte para plantas**

- suporte para plantas net - amazon jogo com 6 unidades (precisa-se de 36unidades)

### **tomadas e interruptores**

- os interruptores instalados em peças de marcenaria, marmoraria, vidraçaria e serralheria devem ser locados de acordo com as medidas e especificações do projeto executivo.
- os interruptores, tomadas e pontos de telefone instalados em alvenaria pintada de branco - acabamento pial plus Legrand branco
- os interruptores, tomadas e pontos de telefone instalados em alvenaria / marcenaria revestidos com espelho/ inox e madeira de demolição - acabamento pial plus Legrand prata
- os interruptores, tomadas e pontos de telefone instalados em alvenaria revestidos com pintura acrílica escura/preta - acabamento pial plus Legrand preto/chumbo
- exaustores mecânicos dos sanitários acionados via interruptor de ponto de luz principal do ambiente. caso ocorram
- exaustores locados no entreferro, exauriundo via tabica - conexão com shaft respectivo. Padrão M280 A bivolt fabricante ventokit

- iluminação funcionando via sensor de presença instalado no forro de gesso - sensor de presença para iluminação espi 360 branco intelbras
- luz de emergência junto ao forro autônoma lea30 branco intelbras

#### **iluminação**

##### **SALA DE REUNIAO 1**

PENDENTE FIT LED 24W 3000K 127/220V PRETO TOTAL NEW LINE

##### **CIRCULAÇÃO REUNIÃO 01**

PERFIL JG LUMINARIA 17 MM SOB X EMB BRANCO MT DVS

FITA COB 12V 18W 3000K (METRO) GAYA

PRESILHA/MOLA P/ PERFIL NK010 EDIBRAZ

TEE LN 1002 BR LINNI

MINI FONTE SLIM LINEAR 12V 6A 72W APOLLO LIGHTING

##### **ARQUIVOS**

PAINEL LED EMB. 18W QUADRADO 3000K BLUMENAU/LUZ SOLLAR NA COR PRETO

##### **POSTO 01**

###### **SALA 02**

PERFIL JG LUMINARIA 17 MM SOB X EMB BRANCO MT DVS

FITA COB 12V 18W 3000K (METRO) GAYA

FONTE CHAVEADA SLIM PRETA 240W 12V 20A

PRESILHA/MOLA P/ PERFIL NK010 EDIBRAZ

TEE LN 1002 BR LINNI

FONTE CHAVEADA SLIM PRETA 240W 12V 20A

FITA LED SUPER BRILHO 2835 12V 3000K GAYA

MINI FONTE SLIM LINEAR 12V 5A 60W LUZ SOLLAR

SPOT DE EMB REDONDO RECUADO MF 005 BF GZ10 METAL TECNICA

LAMPADA LED GU10 4.8W 2700K BRILIA

PLAFON LISSE 1 PAR16 50W DIAMETRO 56X110MM

LAMPADA LED GU10 4.8W 2700K BRILIA

PERFIL JG LUMINARIA 17 MM SOB X EMB BRANCO MT DVS

DVS

71952 DVS 12 31,13 373,50

70856 FITA COB 12V 18W 3000K (METRO) GAYA

FONTE CHAVEADA SLIM PRETA 240W 12V 20A

TEE LN 1002 BR LINNI

##### **POSTO 02**

##### **POSTO 03**

##### **POSTO 04**

###### **SALA 01**

###### **SALA 03**

###### **SALA 04**

###### **SALA 05**

###### **SALA 06**

PLAFON LISSE 1 PAR16 50W DIAMETRO 56X110MM BT NEW LINE

LAMPADA LED GU10 4.8W 2700K BRILIA

SPOT DE EMB REDONDO RECUADO MF 005 BF GZ10 METAL TECNICA

LAMPADA LED GU10 4.8W 2700K BRILIA

##### **IMPRESSORAS E DML**

NA COR BRANCA

PAINEL LED EMB. 18W QUADRADO 3000K BLUMENAU/LUZ

## **RECEPÇÃO**

FITA NEON SLIM 220V 7.5W 3000K GAYA  
PERFIL SOBREPOR 1001 BR LINNI  
PLUG PARA FITA NEON SLIM GAYA

## **COPA 02**

PERFIL JG LUMINARIA 17 MM SOB X EMB BRANCO MT DVS  
FITA COB 12V 18W 3000K (METRO) GAYA  
MINI FONTE SLIM LINEAR 12V 4A 48W LUZ SOLLAR  
TEE LN 1002 BR LINNI

## **SANITARIO COPA**

PERFIL JG LUMINARIA 17 MM SOB X EMB BRANCO MT DVS  
FITA COB 12V 18W 3000K (METRO) GAYA  
PRESILHA/MOLA P/ PERFIL NK010 EDIBRAZ  
TEE LN 1002 BR LINNI  
MINI FONTE SLIM LINEAR 12V 6A 72W APOLLO

## **ESCADA**

NA COR PRETO  
PAINEL LED EMB. 18W QUADRADO 3000K

## **SERVIDOR**

NA COR BRANCA  
PAINEL LED EMB. 18W QUADRADO 3000K

## **CIRCULAÇÃO COCKTAIL**

PERFIL JG LUMINARIA 17 MM SOB X EMB BRANCO MTDVS  
FITA COB 12V 18W 3000K (METRO) GAYA  
PRESILHA/MOLA P/ PERFIL NK010 EDIBRAZ EDIBRAZ  
TEE LN 1002 BR LINNI  
FONTE CHAVEADA SLIM PRETA 180W 12V 15A  
SPOT DE EMBUTIR MICROBORDA REDONDO MINI METAL TECNICA  
LAMPADA MR11 GU10 3.5W 2700K BRILIA  
PENDENTE LISSE MINI DICROUCA 40,5X295MM NEW LINE  
LAMPADA MR11 GU10 3.5W 2700K BRILIA  
BALIZADOR SOBR MINI NEU 2 BR 1,5W STH8745/30 STELLA

## **REUNIÃO 02**

NA COR BRANCA  
PAINEL LED EMB. 18W QUADRADO 3000K BLUMENAU/LUZ

## **SALA 08**

SPOT DE EMB REDONDO RECUADO MF 005 BF GZ10 METAL TECNICA  
LAMPADA LED GU10 4.8W 2700K BRILIA  
PAINEL LED EMB. 18W QUADRADO 3000K BLUMENAU/LUZ

## **COPA**

PERFIL JG LUMINARIA 17 MM SOB X EMB BRANCO MT DVS  
FITA COB 12V 18W 3000K (METRO) GAYA  
MINI FONTE SLIM LINEAR 12V 6A 72W APOLLO  
PERFIL JG LUMINARIA 17 MM SOB X EMB BRANCO MT DVS  
FITA COB 12V 18W 3000K (METRO) GAYA  
MINI FONTE SLIM LINEAR 12V 4A 48W LUZ SOLLAR  
PERFIL JG LUMINARIA 17 MM SOB X EMB BRANCO MT DVS  
FITA COB 12V 18W 3000K (METRO) GAYA

MINI FONTE SLIM LINEAR 12V 4A 48W LUZ SOLLAR  
PRESILHA/MOLA P/ PERFIL NK010 EDIBRAZ  
TEE LN 1002 BR LINNI

**SANITARIO MASCULINO E FEMININO**

ARANDELA ECLIPSE branca 12W 3000K 1200L GAYA  
SPOT DE EMB REDONDO RECUADO MF 005 BF GZ10 METAL TECNICA  
LAMPADA LED GU10 4.8W 2700K BRILIA BRILIA

**PLENARIO**

SPOT DE EMB REDONDO RECUADO MF 005 BF GZ10 METAL TECNICA  
LAMPADA LED GU10 4.8W 2700K BRILIA  
TRILHO 2 METROS BRANCO OPUS  
TRILHO ELETRIFICADO 1M BRANCO OPUS  
CONECTOR P/ TRILHO ELETRIFICADO BRANCO BLUMENAU  
CONECTOR P/ TRILHO ELETRIFICADO BRANCO BLUMENAU  
LED SPOT TRILHO AUTHENTIC T1 BRANCO AM3000K AVANT  
TRILHO 2 METROS BRANCO OPUS  
TRILHO ELETRIFICADO 1M BRANCO OPUS  
LED SPOT TRILHO AUTHENTIC T1 BRANCO AM3000K AVANT

Notas gerais:

As esquadrias serão mantidas e receberão manutenção, exceto aquelas especificadas em planta, que serão novas.

A especificação de materiais também pode ser verificada nas plantas baixas do projeto.

Arquiteto

Eduardo Brito da Cunha Filho  
CAU 82424-0